

tinsa

Valoraciones **ESPECIALES**

Informe de rentas



Tinsa es la multinacional **LÍDER**
de valoración y consultoría inmobiliaria
en **España y Latinoamérica**

Presencia **internacional**
con sede en **8 países**

Informe de rentas

Un análisis de los valores de mercado para tomar la mejor decisión



Si usted es inquilino, tal vez está descontento con las rentas que paga. ¿Se está planteando renegociar el contrato? O puede que esté en el caso contrario y como propietario de inmuebles en arrendamiento necesite justificar un mínimo precio para el alquiler o quiera cuantificar las rentas que va a dejar de percibir por la interrupción de un contrato. Tinsa le ofrece informes en asesoramiento integral ante cualquier circunstancia que afecte al arrendamiento del patrimonio inmobiliario. Realizamos análisis sobre rentas/ventas de mercado, ya sea con fecha actual o referenciados a periodos anteriores. Nuestros servicios abarcan el cálculo de indemnizaciones por rentas no percibidas, la cuantificación de traspasos o cesiones de contratos en arrendamiento, así como la revisión y negociación de rentas en contratos vigentes

¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?



Particulares

Propietarios o inquilinos de inmuebles arrendados o en comercialización.

Abogados o asesores

Representantes de sus clientes en litigios o para presentar pruebas periciales en procedimientos judiciales.

Operadores

Cadenas hoteleras, centros comerciales, etc.

Inversores

Patrimonialistas que deseen rentabilizar adecuadamente sus inmuebles en arrendamiento.

Franquicias

Negocios que desarrollan su actividad en calidad de inquilinos.

Así lo han vivido NUESTROS CLIENTES



El problema Una importante mutua de accidentes de trabajo con una extensa red de centros asistenciales en toda España nos encargó informes de rentas de todos los inmuebles de los que es inquilino para negociar a la baja sus alquileres.



Nuestros SERVICIOS

Tinsa realizó los informes de rentas de mercado a fecha actual solicitados, y comparó las rentas obtenidas con las fijadas en los contratos de alquiler suscritos. La evolución negativa desde finales del 2007 de precios de alquiler en locales de atractivo comercial medio en la gran mayoría de las localizaciones permitió constatar que las rentas de mercado en ese momento se encontraban sensiblemente por debajo de las suscritas.

El RESULTADO

Los informes técnicos permitieron al cliente plantear una estrategia global de negociación con los propietarios de sus locales. Este planteamiento le ha permitido reajustar a la baja gran parte sus alquileres y conseguir un ahorro relevante.

¿Por qué Tinsa?

| EXPERIENCIA |

Tinsa atesora **30 años de trayectoria** en el mundo de la tasación. Valoramos bajo cualquier tipo de normativa nacional o internacional.

| COBERTURA |

Trabajamos para inversores con **inmuebles de las más variadas tipologías**: hoteles, edificios de oficinas, centros comerciales, naves industriales, etc.

| RIGOR |

Red técnica de **1.200 profesionales** con un profundo conocimiento de los mercados y normativas locales (urbanísticas, constructivas, sectoriales, etc.).

| INDEPENDENCIA |

Tinsa no intermedia en operaciones inmobiliarias, por lo que **no hay riesgo de conflicto de intereses**. Sus informes se caracterizan por una absoluta imparcialidad.