

SERVICIOS	gesvalt
Valoración de activos Inmobiliarios	
	- Garantía Hipotecaria
	- Subasta
	- Asesoramiento de compra-venta
	o Revisiones Catastrales
	o Asesoramiento en decisiones de compra
	o Procesos judiciales(separaciones judiciales, reparto de herencias, ...)
	o Asesoramiento de rentas de un inmueble. Valores de referencia
	Administración Central, Autonómica y Local.
	- Registros de la Propiedad y Mercantiles.
	- Comisión liquidadora de Entidades Aseguradoras.
	- Cámaras de Comercio, Industria y Navegación.
	- Diputaciones provinciales.
	- Organismos dependientes de diferentes Ministerios.
	- Juzgados.
	o Herencias
	o Apoyo Técnico para Justificación de Valores de Mercado frente Hacienda u Otros Organismos Públicos
	- Cobertura de Provisiones Técnicas
	- Fondos de Inversión
	- Valoración de Patrimonio
	- Actualización de cartera de inmuebles
	- Valoración de Activos. Evolución de los valores.
	- Valoración para el Cumplimiento de la Circular 3/2010 del Banco de España
	- Contencioso
	- Dación de pago
	- Estudio e informes de Mercado
	- Valoración a efectos Expropiatorios
Valoraciones Periciales.	
	- Consorcio de Compensación de Seguros
	- Dictámenes Periciales
Valoración de Bienes Muebles e Intangibles	
Realización de Certificado de Eficiencia Energética de los edificios	
Describir la eficacia energética de un inmueble que deberá estar incluida en toda oferta, promoción y publicidad dirigida a la venta o arrendamiento de cualquier edificio o parte del mismo.	
Servicios de Consultoría Inmobiliaria	
	- Estudios de estrategia y viabilidad inmobiliaria
	- Asesoramiento y apoyo en gestión urbanística
	- Portfolios Inmobiliarios: Operaciones de Sale & LeaseBack
	- Valoraciones periódicas para Balances Contables
	- Procesos de "Due Dilligence"
	- Procesos de Expropiación Forzosa
	- Dictámenes Periciales
Valoraciones Inmobiliarias basadas en Normativa internacional "Red Book" RICS	
Gestión de Activos Inmobiliarios	
	Asset Management
	Gestión del Valor Inmobiliario
	Sistemas de Control en Promociones Inmobiliarias
Desinversión de Activos Inmobiliarios	
	Asesoramiento en transacciones de Activos Inmobiliarios - Estrategia.
	Segmentación de carteras: liquidez, necesidad de gestión.
	Optimización de la aplicación de recursos en función de la liquidez
	Gestión especializada, evitando erosión de valor durante el proceso.
	Estrategias de cash-flow en cascada
	Apoyo completo durante el proceso: desinversión, gestión y desarrollo
Due Diligence de Carteras	