

tinsa

| Administrativo



ESPAÑA · FRANCIA · PORTUGAL · ARGENTINA · CHILE · MÉXICO · PERÚ · COLOMBIA

José Echegaray, 9 28232 Las Rozas (Madrid) Tel: 91 372 75 00 - Fax: 91 372 75 10

www.tinsa.com | tinsainfo@tinsa.es

Administrativo

A | VALORACIÓN CON FINALIDAD EQUIDISTRIBUTIVA DE BENEFICIOS Y CARGAS EN PROYECTOS DE REPARCELACIÓN URBANÍSTICA

Tienen por objeto la tasación de las edificaciones y demás vuelos, así como indemnizaciones que deben de figurar en la cuenta de liquidación provisional del proyecto de reparcelación. Suelen ser demandados por las Juntas de Compensación o Agente Urbanizador.

B | VALORACIÓN CON FINALIDAD EXPROPIATORIA

Son informes de valoración de bienes y derechos afectados por expedientes expropiatorios tramitados por cualquier Administración Pública Territorial.

C | OTRAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

- Cálculo de valores para la constitución de determinados derechos reales: servidumbres, usufructos...
- Cálculo de cesiones por desarrollo del planeamiento o por cambios de uso.
- Cálculo de coeficientes de ponderación para los diferentes usos planteados en un desarrollo urbanístico.
- Valoración de bienes y derechos comprendidos en la unidad de ejecución, polígono o unidad de actuación, de conformidad con los criterios enunciados en las Bases de Actuación de la Junta y, en su defecto, conforme a los criterios contenidos en la legislación vigente.
- Valoración de aprovechamientos para la monetarización de la cesión a la Administración actuante.
- Cálculo de lucros cesantes (ganancias dejadas de obtener) sobre bienes inmuebles o actividades.

D | OTRAS VALORACIONES

- Cuantificación de indemnizaciones por afecciones de suelo, construcciones, traslados o ceses de actividad, ceses de arrendamientos, derechos reales, cosechas pendientes, etc.
- Valoración de suelos contaminados.

